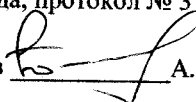
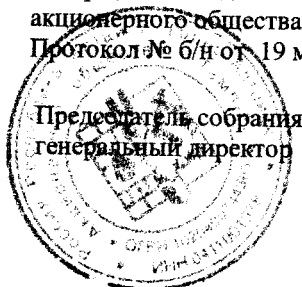


Предварительно утвержден, на заседании Совета директоров
АО «Темп-2» 12 апреля 2023 года, протокол № 37

Председатель Совета директоров  А.С.Панин

Утвержден на годовом общем собрании акционеров
акционерного общества «Темп-2» 19 мая 2023 года.
Протокол № 6/н от 19 мая 2023года.



Председатель собрания
генеральный директор

 В.Д.Шваба

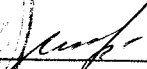
**Годовой отчет
о финансово-хозяйственной деятельности
Акционерного общества «Темп-2»
за 2022 год**

Генеральный директор

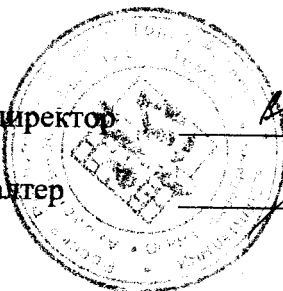


В.Д.Шваба

Главный бухгалтер



Г.П.Шипулова



Настоящим подтверждается достоверность данных содержащихся в годовом отчете.

Ревизор



В.В.Салмина

Сведения об Обществе

Наименование ИНН/КПП Государственная регистрация	Акционерное общество «Темп-2» 0411001378/041101001 Дата государственной регистрации – 26.11.1992г. постановлением администрации г.Горно-Алтайска №130/46 от 21.11.1992г.; Постановлением администрации г.Горно-Алтайска внесены изменения в Устав №16/2 от 12.02.1993г.; Постановлением №109/54 от 25.06. 1996 года администрацией г.Горно-Алтайска произведена перерегистрация акционерного общества в связи с внесением изменений в Устав Общества; Дополнительные изменения, внесены в Устав Общества и зарегистрированы 08.06.2005г. инспекцией федеральной налоговой службы по г.Горно-Алтайску. Основной государственный регистрационный номер, за которым в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) внесена запись 1020400744363 от 08.06.2005г. Управлением федеральной налоговой службы России по Республике Алтай 14.04.2016г. внесена запись о гос. регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и зарегистрирован новый Устав Общества.
Место нахождения	649007, Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 8.
Почтовый адрес	649007, Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 8.

АО «Темп-2» образовано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.1992г. №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества в порядке приведения организационно-правовой формы производственного ремонтно-строительного кооператива «Темп-2».

Устав акционерного общества зарегистрирован Управлением федеральной налоговой службы России по Республике Алтай 28.08.2018г.

Акционерами Общества являются физические лица Российской Федерации.

1. Положение общества в отрасли:

Видами работ, которые осуществлялись акционерным обществом «Темп-2» в 2022 году являлись - ремонтно-строительные работы, услуги по сдаче в аренду нежилых помещений в административном здании и производственных помещениях и другие.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными направлениями деятельности общества являются:

- производство ремонтно-строительных работ;
- сдача в наем (аренду) собственного недвижимого имущества (нежилых помещений под офисы, и прочие производственные нужды).

Деятельность Общества не ограничивается указанными видами деятельности, на основании Устава. Общество осуществляло и другие виды хозяйственной деятельности, в том числе предпринимательской и коммерческой, за исключением запрещенных законодательными актами Российской Федерации, Республики Алтай. Основной целью и задачей в своей деятельности являлось – **получение прибыли, сохранение имеющихся в наличии производственных зданий.**

3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Уставный капитал акционерного общества на 01.01.2023г. составляет 130850 рублей и разбит на 130850 штук обыкновенных, именных бездокументарных голосующих акций, стоимостью 1 (один) рубль за акцию.

Все акции оплачены и перекрыты чистыми активами, составляющими 8556,00 тысячи рублей. Чистые активы в сравнении с 2020 годом выросли на 2323,00 тысячи рублей или на 27,15%.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ведется акционерным обществом «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

На 31.12.2022г. в реестре акционерного общества числится 79 акционеров, что подтверждается выпиской из реестра владельцев ценных бумаг.

В 2022 году Совет директоров и исполнительный аппарат акционерного общества руководствовался приоритетными направлениями деятельности – **производство ремонтно-строительных работ и сдача в аренду помещений.**

За отчетный период проводились заседания Совета директоров, на которых рассматривались организационные вопросы финансово-хозяйственной деятельности общества, вопросы капитального и текущего ремонта производственной базы и прочие вопросы текущей деятельности общества.

АО «Темп-2» находится на упрощенной системе налогообложения на основании уведомления №40 от 20.11.2002г. с объектов налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов. Входит в реестр субъектов малого предпринимательства.

Основные показатели текущей деятельности акционерного общества за 2022год:

- объем выручки от услуг 14429,00 тыс. руб. что составляет 57,72% к уровню 2021 года, которая составляла 24995,00 тыс. рублей;
- себестоимость продаж составила 13029,00 тыс. руб., или на 62,22,0% меньше к уровню 2021 году, которая составляла -20939,00 тыс. рублей;
- прибыль до налогообложения составила - 1400,00 тыс. руб.;
- уплачен текущий налог на прибыль в размере - 352,00 тыс. руб.;
- чистая прибыль, после налогообложения, акционерного общества составила -1048,00 тыс. руб.

Анализируя вышеперечисленные показатели нужно отметить, что доходы от реализации услуг в 2022 году значительно уменьшились. Из-за того, что основной наш Заказчик – Фонд капитального ремонта РА, сократил объемы работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, перейдя на ремонт инженерных сетей. Отсутствием на рынке Республики Алтай в 2022 году, выставляемых на торги объектов, подходящих нам по цене и специфике.

Но следует отметить, что исполнительным аппаратом не допущено убытков, а сработано с прибылью в размере 1048,0 тысяч рублей или 9,7% от общего объема работ.

По решению Совета директоров и поддержке акционеров, оставшаяся прибыль 2021 года, после выплаты дивидендов была направлена на развитие общества.

На эти цели в 2022 году было расходовано - 1863,4 тысячи рублей. Были укреплены железобетонными рубашками разрушенные наружные стены бывшего столярного цеха и автомобильного гаража, утеплена дворовая стена конторы и вторая часть (холодный склад) трассовой мастерской с обшивкой полимерным профилированным листом. Заменены деревянные, на пластиковые окна, в автомобильном гараже и трассовой мастерской, заменены ворота, устроена система отопления с установкой тепловентиляторов. Произведена замена силовых электрических кабелей и электрических приборов в сторону трассовой мастерской и конторы. Произведен ремонт крыши навеса сдаваемого под пилораму. Переустроено под сдачу в аренду помещение на втором этаже РММ, с устройством сетей электроснабжения, водо и канализации, пожарной сигнализации. Устроен выгреб под канализационные стоки. Установлены электрические и водяные счетчики, для учета ресурсов арендаторами. Смонтировано видеонаблюдение.

Проводимые ежегодные мероприятия по утеплению зданий, замене окон и введенная газовая котельная дает значительную экономию по отоплению производственной базы. Газовой котельной за 2022 год выработано 472 Гкал., отапливается на сегодня практически вся база, кроме автомобильного гаража, отапливаемого от муниципальной котельной.

В связи с изменением законодательства, за отчетный период в АО «Темп-2» аудиторская проверка достоверности финансово-хозяйственной деятельности по основным показателям Общества не проводилась. Проведена проверка избранной собранием акционеров ревизионной комиссией. Заключение ревизионной комиссии имеется.

4. Перспективы развития акционерного общества

В 2023 году перед Советом директоров, исполнительным аппаратом и коллективом акционерного общества стоят задачи:

- принимать все необходимое для сохранения объектов недвижимости путем приведения их в надлежащий вид для последующей сдачи их в аренду, для получения доходов от этого на покрытие затрат по их отоплению, электроснабжению, охране. Объекты недвижимости эксплуатируются с 1976-1978 года и требуют ремонта.

В 2023 году, за счет полученной прибыли, требуется дальнейшее проведение работ по приведению в нормативное состояния энерготехнического хозяйства – замена магистрального электрического кабеля от узла учета, с выносом из здания муниципальной котельной и заменой электрических щитов, прокладка теплосетей от газовой котельной к автомобильному гаражу. Начать работы по восстановлению сгоревшего блока в 90-х годах, автомобильного гаража

- продолжить заниматься строительными работами, для чего принимать участие в аукционах и торгах по изысканию выгодных строительных объектов;
- принимать все необходимые меры по сдаче помещений в аренду.

Исполнительному аппарату принимать необходимые меры по выполнению трудового законодательства, мер пожарной безопасности.

В этом году прошли конкурс и вошли в реестр квалифицированных подрядчиков, на очередной трехлетний срок, для возможности участия в проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных дивидендов) по акциям акционерам Общества

По итогам 2021 года были начислены дивиденды в сумме 654.25 тысяч рублей
Выплачено - 644.1 тысячи рублей. Причиной не полной выплаты дивидендов является наличие в реестре умерших акционеров и не переоформленных наследниками их акций, а так же отсутствием у некоторых реквизитов, которые нет возможности установить, так как эти акционеры не принимают участия в деятельности Общества многие годы, а так же акционерам уже умершим.

6. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества

- большая конкуренция на строительном рынке и рынке сдачи объектов в аренду, из-за большой удаленности Общества от центральной части города.
- демпинговые цены на проводимых электронных торгах;
- рост размера минимальной оплаты труда;
- постоянный рост стоимости на энергоносители, материалы и оборудование.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2022 отчетном году акционерное Общество не совершало крупных сделок.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В 2022 году акционерное Общество не совершало крупных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

9. Состав Совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества

В течение 2022 отчетного года количественный состав Совета директоров не претерпел никаких изменений.

Председатель Совета директоров –

Панин Александр Сергеевич, владелец 2,06% акций, мастер СМР;

Члены Совета директоров –

Шваба Владимир Данилович, владелец 60,3% акций, генеральный директор,

Шадрин Анатолий Иванович, владелец 1,99% акций, пенсионер,
Сояпин Анатолий Васильевич, владелец 5,27% акций, пенсионер,
Куторов Василий Иванович, владелец 0,88% акций, пенсионер;

В 2022 отчетном году все члены Совета принимали активное участие в решении вопросов, относящихся к компетенции Совета директоров, согласно ст.64 Закона «Об акционерных обществах».

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества в течение отчетного года

Единоличным исполнительным органом акционерного общества является генеральный директор - **Шваба Владимир Данилович**, избранный общим собранием акционеров АО «Темп-2» (протокол №1 от 12.03.1993г.).

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не производились

Коллегиальный исполнительный орган уставом общества - не предусмотрен.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена Совета директоров общества или общий вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Вознаграждения членам Совета директоров и ревизионной комиссии не выплачивались.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Корпоративное поведение (управление) должно обеспечивать высокий уровень деловой этики в отношениях между участниками рынка.

Акционерное общество не имеет собственного Кодекса корпоративного поведения (управления), однако акционерным обществом соблюдается общий Кодекс корпоративного поведения на законодательной основе.

Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета и защиты прав собственности на акции.

Акционеры имеют равные возможности и права на получение полной и достоверной информации об Обществе, это реализуется путем:

- предоставление акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;

- включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам общества, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности общества за год.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Совет директоров осуществляет стратегическое управление деятельностью общества и эффективный контроль над деятельностью исполнительных органов.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе интересы Государства, муниципальных и региональных образований, на территории которых осуществляется деятельность Общества.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

13. Информация «О стоимости чистых активов» акционерного общества

Согласно нормам законодательства и Федерального закона «Об акционерных обществах» ст.35 п.3 – стоимость чистых активов акционерного общества «Темп-2» по состоянию на 31.12.2022 года составляет 8556.00 тысяч рублей.

14. Оценочные значения

На 31.12.2022г. Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам 332,0 тысячи рублей.

15. Оценочные обязательства

2022 году был создан резерв на оплату отпусков в сумме 482,0 тысяч рублей в течении года резерв был полностью использован.

16. Информация по отчетным сегментам

Информация по сегментам не раскрывается, в соответствии с п.2 Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам (ПБУ 12/10) утвержденного Приказом Минфина России от 18.11.2010г №143н.

17. Информация об участии в совместной деятельности

Организация не является участником договора о совместной деятельности.

18. Информация о бенефициарах

Состав бенефициарных владельцев на 31.12.2022г.:

1. Шваба Владимир Данилович. Дата наступления основания-26.06.2020г. является единственным акционером с долей свыше 50% голосующих акций. Генеральный директор Шваба Владимир Данилович является единственным учредителем ООО «Темп», таким образом, ООО «Темп» также является связанной стороной. В 2022 году у ООО «Темп» краткосрочные заемные средства не привлекались.

19. Информация об объеме каждого из используемых видов энергетических ресурсов за соответствующий отчетный календарный год

Объем энергетических ресурсов за 2022 календарный год, используемых акционерным обществом, в том числе:

Вид энергетического ресурса	Ед.измерения	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления руб.
Теплоэнергия: в т.ч. АО Горно-Алтайское	Гкал.	533,32	950178,7

ЖКХ	Гкал.	61,62	192659,7
Собственная газовая котельная	Гкал.	471,7	757519,0
Газ	Тыс.м3	64,641	547664
Электроэнергия	кВт.	438440	2749447
Бензин	л.	5629	245254
Диз.топливо	л.	1452	77645
Водоснабжение	М3	2692	146602

Прошито и пронумеровано

8 (восемь) листов

ген. директор АО «Темп-2»

Шваба В.Д.

