

I. Положение общества в отрасли

Основными видами деятельности общества являются:

- производство сборных железобетонных конструкций для строительства жилья, соцкультбыта и промышленных зданий;
- строительство жилых домов, школ, детских садов, подземных автостоянок;
- производство и укладка искусственного камня;
- выпуск пенопласта.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- кризис в экономике страны (падение спроса на продукцию);
- рост тарифов на энергоресурсы;
- увеличение закупочных цен на материалы.

По мнению органов управления общества, тенденции развития АО «Фирма «Культбытстрой» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- удалось сохранить позиции на рынке производства и продаж ЖБИ;
- удалось сохранить позиции на рынке жилищного строительства;
- своевременный ввод в эксплуатацию и сдача жилья;

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

В соответствии с решением Совета директоров общества, приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- производство сборных железобетонных конструкций для строительства жилья и промышленных зданий;
- строительство жилых домов, школ, детских садов, подземных автостоянок;

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году как в целом успешные. В течение этого периода своей деятельности АО «Фирма «Культбытстрой» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью. Совокупный финансовый результат за 2018 год составил **201 530 тыс.рублей**.

Подводя итоги работы Совета директоров АО «Фирма «Культбытстрой» в 2018 году, можно отметить, что за 2018 год проведено 20 заседаний Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, являются следующие:

1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров.
2. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение контрольных показателей бюджета, бизнес-планов, политики Общества по финансированию оборотных средств (кредитной политики) Общества, инвестиционной программы и планов развития общества).
3. Решения, связанные с деятельностью кадровой службы Общества и управления персоналом.
4. Решения, связанные с перспективой развития общества.