

VI. Вариант I: Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за следующие периоды:

Дивидендный период	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено/ всего выплачено руб.
2017 год	Обыкновенные	116,0	100 009 000/ 98 103 897
	Привилегированные		
3 месяца 20__года	Обыкновенные		
	Привилегированные		
6 месяцев 20__года	Обыкновенные		
	Привилегированные		
9 месяцев 20__года	Обыкновенные		
	Привилегированные		

Решение о выплате дивидендов за 2018 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2018 года, которое состоялось « 24 » апреля 2019 года.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

- отраслевые риски;
- ситуация на рынке недвижимости в регионе;
- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства и иного законодательства. Нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, что создает неопределенность и противоречия. Подготовка и представление налоговой отчетности находятся под контролем различных органов, имеющих право налагать штрафы, пени и другие санкции;
- финансовые риски (изменение процентных ставок, изменение валютного курса, увеличение налоговой нагрузки);
- рост тарифов на электроэнергию, теплоэнергию, ГСМ.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.