



«Предварительно утвержден»

**Советом директоров
АО «САХКО»**

«17» мая 2023 года

Протокол № 42

от «17» мая 2023 года

«Утвержден»

**общим собранием акционеров
АО «САХКО»**

«22» июня 2023 года

Протокол № 25

от «26» июня 2023 года

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СМОЛЕНСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ХЛЕБОКОНДИТЕРСКОЕ ОБЩЕСТВО»
По итогам работы за 2022 год**

**г. Смоленск
2023 год**

1. Введение

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом акционерного общества «Смоленское акционерное хлебокондитерское общество».

Настоящий годовой отчет содержит данные, относящиеся к итогам деятельности акционерного общества «Смоленское акционерное хлебокондитерское общество» (далее по тексту АО «САХКО», Общество), за 2022 год.

2. Общие сведения об АО «САХКО».

2.1. Полное наименование: Акционерное общество «Смоленское акционерное хлебокондитерское Общество».

2.2. Краткое наименование: АО «САХКО».

2.3. Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 214038, город Смоленск, улица Гарабурды, дом 23.

2.4. Зарегистрировано Администрацией города Смоленска 29.09.1992 года за регистрационным номером 2335.

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1026701441986 от 12.11.2002 года, зарегистрировано ИМНС России по Промышленному району города Смоленска.

Идентификационный номер налогоплательщика: 6730010490.

2.5. Филиалы и представительства общества – отсутствуют.

2.6. Уставный капитал общества составляет 2 490 400 (два миллиона четыреста девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Уставный капитал Общества разделен на **49 808 (сорок девять тысяч восемьсот восемь)** обыкновенных именных акций бездокументарной формы. Номинальная стоимость каждой акции составляет **50 (пятьдесят) рублей**.

2.8. Информация о реестродержателе общества.

Наименование: Акционерное общество "Независимая Регистраторская Компания Р.О.С.Т."

ОГРН 1027739216757/ ИНН 7726030449. Местонахождение филиала: Россия, 214000, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22 Б, оф. 58.

3. Приоритетные направления деятельности общества.

Основными видами деятельности Общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Кроме того, Общество может совершать сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству.

В отчетном году Общество не занималось производством и реализацией хлебобулочной, кондитерской и другой продукции пищевого назначения в связи с убыточностью производства.

В тоже время, Общество для компенсации своих расходов оказывало услуги по сдаче в аренду собственного имущества.

4. Отчет по приоритетным направлениям деятельности акционерного общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества является сдача в наем собственного недвижимого имущества. Развитие Общества по другим направлениям затруднено в связи с острой нехваткой оборотных средств, вызванной значительной кредиторской задолженностью прошлых периодов. В настоящий момент деятельность Общества направлена на поддержание в надлежащем состоянии существующих основных средств, а также поиск новых источников финансирования и новых сфер производственной деятельности.

По итогам отчетного периода Обществом, согласно данным бухгалтерского учета, получен убыток в сумме 389 тыс. руб., который отражен в бухгалтерском балансе по строке 1370 с учетом

убытков прошлых лет в сумме 52 246 тыс. руб.

Чистые активы Общества на протяжении трех лет являются отрицательными, а именно:

2020 год	– 48 073 тыс. руб.
2021 год	– 48 993 тыс. руб.
2022 год	– 49 382 тыс. руб.

Отрицательные чистые активы образовались в результате нехватки оборотных средств, вызванных значительной кредиторской задолженностью, растущей задолженностью заемных средств. Общество несло затраты, связанные с содержанием производственного комплекса, которые включают в себя коммунальные платежи, охрану территории и имущества, налоги, заработная плата сотрудников, отчисления с ФОТ и прочих расходов.

Основными мерами по оздоровлению финансового состояния АО «САХКО» видит: увеличение объема услуг по основному виду деятельности, продажа имущества, комплексное рациональное обслуживание и поддержание основных фондов предприятия, поиск новых коммерческих, финансовых и производственных решений с целью налаживания производственной деятельности и стабильного получения прибыли.

В целях получения экономической выгоды и предотвращения банкротства необходимо осуществлять комплексное рациональное обслуживание и поддержание основных фондов предприятия, поиск новых коммерческих, финансовых и производственных решений с целью налаживания производственной деятельности и стабильного получения прибыли Обществом.

6. Перспективы развития.

В целях повышения эффективности работы и конкурентоспособности необходимо освоить новые виды деятельности, обеспечить сохранность и модернизацию основных фондов общества, определить новые источники финансирования с целью получения экономической выгоды и предотвращения банкротства.

Указанные факторы дадут возможность АО «САХКО» безубыточно функционировать при сложной экономической конъюнктуре: убытки от временно нерентабельных производств и услуг перекрываются прибылью от других видов деятельности.

Указанный процесс касается, прежде всего, перехода на новые технологии, рынки и отрасли, в которых предприятие ранее не фигурировало и связан со значительным вливанием инвестиций, направленных на модернизацию технологического комплекса предприятия.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

В настоящее время производственная политика Общества обусловлена следующими негативными факторами: увеличение цен на топливо, материалы, услуги, используемые эмитентом для осуществления своей хозяйственной деятельности.

Основной вид деятельности Общества приносит незначительный доход, которого недостаточно для погашения текущих расходов Общества (коммунальные платежи, заработная плата, налоги, сборы, другие платежи).

Учитывая наличие вышеуказанных факторов, для сохранения рентабельности необходимо оптимизировать объем услуг по основному виду деятельности Общества, что проблематично, учитывая изношенность недвижимого имущества и оборудования, находящихся на балансе Общества.

Вместе с тем существует необходимость обеспечения сохранности основных средств Общества, исполнения Обществом обязательств перед третьими лицами, в том числе бюджетом и внебюджетными фондами. Сложность реализации указанной цели обусловлена отсутствием стабильных источников финансирования предприятия и получения прибыли.

8. Дивиденды общества.

В отчетном году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Общее собрание акционеров Общества не принимало решения о применении Кодекса корпоративного управления в Обществе. Права и обязанности акционеров Общества осуществляются в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации. Общество обеспечивает: надежные способы учета прав собственности на акции, участие в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества, регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Генеральный директор

[подпись]

А.С. Мурыгин