

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>Открытое акционерное общество "КОМАТ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>03984480</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7811038304</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>68.20.1</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>192019, Санкт-Петербург г, Профессора Качалова ул, д. № 15А</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "СпецТранс-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7802481767</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1097847280134</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
p.2	Основные средства	1150	68 341	11 763	13 130
	в том числе:				
p.2	Основные средства в организации	11501	67 876	11 280	13 027
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11506	-	-	-
	Права пользования активами	11507	466	483	-
p.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	58 787	3 208	-
	в том числе:				
	Инвест недвижимость		58 787	3 208	-
	Финансовые вложения	1170	2 957	-	-
	в том числе:				
	Долг займы		2 957	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 638)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 576	3 825	3 825
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	5 576	3 825	3 825
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13402	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 071	7 071	7 071
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1	1	1
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 637	16 967	13 396
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>158 672</b>	<b>27 890</b>	<b>24 319</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	481	483	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>481</b>	<b>483</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	8 000	3 855	3 533
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17	567	825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 600	2 544	2 075
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 388	90	123
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	290	-	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	619	637	483
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	22	10	8
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 065	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
п.8	Оценочные обязательства	1540	14 279	373	539
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	799	373	539
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	13 480	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-



	Итого по разделу I	1100	130 085	14 972	13 130
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Запасы	1210	4	69	58
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	23	32
	Расходы на продажу	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	-	-	-
	Вспомогательные производства	12104	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12105	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12106	-	46	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	8 878	9 731	9 069
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 323	6 583	5 765
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	812	369	329
	Расчеты по налогам и сборам	12303	60	938	844
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	677	1 060
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	90	-	18
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	150	-	50
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 442	1 164	1 002
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 460	2 957	1 774
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	6 460	2 957	1 774
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 953	4 833	4 315
	в том числе:				
	Касса организации	12501	8	17	66
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	35 945	4 815	4 249
	Прочие специальные счета	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	52	39	45
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	52	39	45
	Итого по разделу II	1200	51 347	17 629	15 261
	<b>БАЛАНС</b>	1600	181 432	32 601	28 391

	Итого по разделу V	1500	22 279	4 228	4 073
	<b>БАЛАНС</b>	1700	181 432	32 601	28 391

Руководитель  (подпись) **Еремин Сергей Геннадьевич** (расшифровка подписи)

22 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "КОМАТ"</b>	ИНН	<b>03984480</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7811038304</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	42 154	38 700
п.6	Себестоимость продаж	2120	(30 419)	(23 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 735	14 722
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.6	Управленческие расходы	2220	(11 158)	(10 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	577	4 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 646	396
	Проценты к уплате	2330	(66)	-
	Прочие доходы	2340	34 696	295
	Прочие расходы	2350	(15 137)	(1 823)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 716	3 421
	Налог на прибыль	2410	(2 640)	(1 252)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 640)	(1 252)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 076	2 169



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	114 184	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 260	2 169
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Еремин Сергей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 мая 2023 г.