



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЬЯНС АУДИТ»**

295022, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул.Хабаровская,д.40  
Действительный член  
СОА Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ – 11906106153

моб .тел.+7(978)837-00-84  
+7(3652)69-17-25  
e-mail: taliniko@mail.ru

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
по результатам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОЙКОМПЛЕКС»  
за 2021 год**

г. Симферополь, 2022 г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Адресат:** Акционерам Акционерного Общества «Стройкомплекс»,  
Наблюдательному Совету.

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества «Стройкомплекс» (ОГРН 1159102059258), 297420 Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, дом 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за исключением неполного раскрытия информации, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного Общества «Стройкомплекс» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Чистые активы Акционерного общества «Стройкомплекс» по состоянию на 31.12.2021 г. составили: 5 592 тыс. руб., что на 175 655 тыс. руб. меньше уставного капитала. Чистые активы имеют отрицательный результат более 3-х отчетных периодов.

Согласно п. 4. ст. 99. Гражданского Кодекса Российской Федерации, если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об акционерных обществах, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

Данная ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Акционерного Общества «Стройкомплекс» \* продолжать свою деятельность непрерывно, вследствие чего Акционерное Общество «Стройкомплекс» может не иметь возможности погасить свои обязательства в рамках обычных условий ведения бизнеса. Информация о мероприятиях по способствованию непрерывности деятельности, не раскрыта в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на раздел «События после отчетной даты» Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения АО «Стройкомплекс» деятельности в условиях текущей геополитической обстановки в Восточной Европе и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в разделе «События после отчетной даты» Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в Пояснениях, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности АО «Стройкомплекс» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

## **Ответственность руководства и членов Наблюдательного совета АО «Стройкомплекс» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Стройкомплекс» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Стройкомплекс».

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Стройкомплекс»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, оценочных значений, рассчитанных руководством АО «Стройкомплекс», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Стройкомплекс» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств -- вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Стройкомплекс» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Стройкомплекс» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о

существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Л.Н. Татаренкова  
Директор  
ООО «АЛЬЯНС АУДИТ»  
(ОРНЗ 21906007018)



Н.И. Костышева  
Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
Аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006156285)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to N.I. Kostycheva.

Аудиторская организация:  
295022, г. Симферополь, ул. Хабаровская, дом 40  
Член Саморегулируемой Организации Аудиторов  
«Содружество», ОРНЗ – 11906106153

28 марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОЙКОМПЛЕКС

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные  
акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 297408, Республика Крым, г.Евпатория, ул.Строителей, д.5

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

00885582

9110011065

41.20

12267

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО «АЛЬЯНС АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

9102260477

1199112018797

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	12 422	12 422	12 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 422	12 422	12 687
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 877	1 875	1 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	126	2 003	2 203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1 726	146
	в том числе:				
	касса организации	1251	-	-	-
	расчётные счета	1252	-	1 726	146
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 003	5 604	4 256
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 425	18 026	16 943

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	181 247	181 247	181 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(175 655)	(165 613)	(164 342)
	Итого по разделу III	1300	5 592	15 634	16 905
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.2	Кредиторская задолженность	1520	8 833	2 392	38
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 833	2 392	38
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 425	18 026	16 943

Руководитель

Гоян В.З.

(расшифровка подписи)



" 25 " марта 2022 г.

## Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОЙКОМПЛЕКС</u>	по ОКПО	00885582
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9110011065
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 7 505 )	( 7 313 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 505)	(7 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3 208	7 037
	Прочие расходы	2350	( 5 745 )	( 847 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 042)	(1 123)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(148)
	в том числе:			
	Налог УСН	2461	-	(148)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 042)	(1 271)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(10 042)	(1 271)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гоян В.З.

(расшифровка подписи)



" 25 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	Форма по ОКУД
0710004	
00885582	
9110011065	
41.20	
12267	16
384	

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОЙКОМПЛЕКС  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	181 247	( - - )	-	-	(164 342)	16 905
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 1 271 )	( 1 271 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 1 271 )	( 1 271 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	181 247	( - )	-	-	(165 613)	15 634
За 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 10 042 )	( 10 042 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 10 042 )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	181 247	( - )	-	-	(175 655)	5 592

12

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. 1	Изменения капитала за 2020 г. 2		На 31 декабря 2020 г. 2
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	16 905	(1 271)	-	15 634
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	16 905	(1 271)	-	15 634
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(164 342)	(1 271)	-	(165 613)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(164 342)	(1 271)	-	(165 613)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	5 592	15 634	16 905

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Гоян В.З.**  
 (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

Применения

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**

за 2021 г.

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОЙКОМПЛЕКС</u>	по ОКПО	00885582
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9110011065
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат.	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 212	2 316
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 212	2 316
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 9 307 )	( 5 701 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 876 )	( 786 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 217 )	( 1 593 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 6 214 )	( 3 322 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 095)	(3 385)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	4 620
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	4 620
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	4 620
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 404	345
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 618	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 786	345

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 35 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 35 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 369	345
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 726)	1 580
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 726	146
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	-	1 726
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гоян В.З.

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло первоначальная стоимость <sup>3)</sup> и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5110	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5101	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
	5111	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
(вид нематериальных активов)	5102	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
(вид нематериальных активов)	5112	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
и т.д.	5103			( )		( )		( )		( )		( )
	5113			( )		( )		( )		( )		( )

0710005 с.1

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)	5121			
(вид нематериальных активов)	5122			
и т.д.	5123			

18

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)	5131			
(вид нематериальных активов)	5132			
и т.д.	5133			

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
<b>НИОКР - всего</b>	5140	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
	5150	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:									
(объект, группа объектов)	5141	за 20 г. <sup>1)</sup>	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	5151	за 20 г. <sup>2)</sup>	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
(объект, группа объектов)	5142	за 20 г. <sup>1)</sup>	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	5152	за 20 г. <sup>2)</sup>	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
и т.д.	5143								
	5153								

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как положительные результаты	
				затраты за период	списано затрат как положительные результаты	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	( - )	-
	5170	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	-
В том числе:						
(объект, группа объектов)	5161	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5171	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
(объект, группа объектов)	5162	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5172	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
и т.д.	5163			( )	( )	
и т.д.	5173			( )	( )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	( - )	-
	5190	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	-
В том числе:						
(объект, группа объектов)	5181	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5191	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
(объект, группа объектов)	5182	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5192	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
и т.д.	5183			( )	( )	
и т.д.	5193			( )	( )	

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		Выбыло первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>	начислено амортизации <sup>6)</sup>	Переоценка первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>	первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	57 120	( 44 698 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	57 120	( 44 698 )
	5210	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	60 284	( 47 597 )	-	( 3 164 )	2 899	( )	( )	( )	57 120	( 44 698 )
В том числе:												
Здания и сооружения (группа основных средств)	5201	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	51 936	( 39 514 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	51 936	( 39 514 )
	5211	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	55 100	( 42 413 )	-	( 3 164 )	2 899	( )	( )	( )	51 936	( 39 514 )
Машины и оборудование (группа основных средств)	5202	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	5 093	( 5 093 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	5 093	( 5 093 )
	5212	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	5 093	( 5 093 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	5 093	( 5 093 )
Транспортные средства	5203	за 20 21 г.	0	( 0 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	0	( 0 )
	5213	за 20 20 г.	0	( 0 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	0	( 0 )
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 20 21 г.	81	( 81 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	81	( 81 )
	5214	за 20 20 г.	81	( 81 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	81	( 81 )
Другие виды основных средств	5205	за 20 21 г.	10	( 10 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	10	( 10 )
	5215	за 20 20 г.	10	( 10 )	-	( 0 )	0	( )	( )	( )	10	( 10 )
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( )	( )	( )	-	( - )
	5230	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( )	( )	( )	-	( - )
В том числе:												
	5221	за 20 г. <sup>1)</sup>										
	5231	за 20 г. <sup>2)</sup>										
(группа объектов)	5222	за 20 г. <sup>1)</sup>										
	5232	за 20 г. <sup>2)</sup>										
(группа объектов)	5223											
	5233											
И т.д.												

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	( - )	-	
	5250	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	-	
в том числе:		за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )		
(группа объектов)	5251	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )		
(группа объектов)	5252	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )		
и т.д.	5253						

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 21 г. <sup>1)</sup>		3а 20 20 г. <sup>2)</sup>	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
(объект основных средств)	5261				
(объект основных средств)	5262				
и т.д.	5263				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
(объект основных средств)	5271	( )	( )	( )	( )
(объект основных средств)	5272	( )	( )	( )	( )
и т.д.	5273				

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			
	5288			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>		выбыла первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>	начисление процентов доведенное первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
	5311	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
в том числе:	5302	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
Акции (группа, вид)	5312	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
	5303	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
	5313	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
	5304									
и т.д.	5314									
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
	5315	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
в том числе:	5306	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
(группа, вид)	5316	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
	5307	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
(группа, вид)	5317	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
	5308									
и т.д.	5318									
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>	5300	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0
	5310	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)	5321			
и т.д.	5322			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)	5326			
и т.д.	5327			
Иное использование финансовых вложений	5329			

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		себестоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	1 875	( )	2	( 0 )			X	1 877	( )
	5420	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	1 907	( - )	0	( 32 )			X	1 875	( - )
в том числе:											
Производственные запасы (группа вид)	5401	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	1 875	( - )	2	( 0 )					( - )
	5421	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	1 907	( - )	0	( 32 )					( - )
Готовая продукция (группа вид)	5402	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	( - )	-	( 0 )				0	( - )
	5422	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	( - )	-	( 0 )				0	( - )
Незавершённое производство	5403	3а 2021 г	-	( - )	-	( - )				-	( - )
	5423	3а 2020	-	( - )	-	( - )				-	( - )
Товары	5403	3а 2021 г	0	( - )	-	( 0 )				0	( - )
	5423	3а 2020	0	( - )	-	( 0 )				0	( - )

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)	5441	-	-	-
И т.д.	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)	5446	-	-	-
И т.д.	5447	-	-	-

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) <sup>б)</sup>	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>в)</sup>	погашение	выбыло	списание на финансовый результат <sup>в)</sup>	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:	5521	за 20 19 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
(вид)	5502	за 20 20 г. <sup>1)</sup>		( )				( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	5522	за 20 19 г. <sup>2)</sup>		( )				( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	5503	за 20 20 г. <sup>1)</sup>		( )				( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	5523	за 20 19 г. <sup>2)</sup>		( )				( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
и т.д.	5504			( )				( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	5524			( )				( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	2 037	( 34 )	126	-	( 2003 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	160	( 34 )
в том числе:	5530	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	2 203	( - )	251	-	( 417 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	2 037	( 34 )
За товары и работы (вид)	5511	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	174	( 34 )	126	-	( 140 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	160	( 34 )
	5531	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	58	( - )	174	-	( 58 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	174	( 34 )
бюджет (вид)	5512	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	39	( - )	0	-	( 39 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )
	5532	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	14	( - )	39	-	( 14 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	39	( - )
прочая и т.д.	5512	за 20 21	1 786	( - )	-	-	( 1 786 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )
	5533	за 20 20	2 131	( - )	-	-	345	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	1 786	( - )
авансы	5512	за 20 21	38	( - )	-	-	( 38 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	0	( - )
	5533	за 20 20	-	( - )	38	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	0	( - )
Итого	5500	за 20 20 г. <sup>1)</sup>	2 037	( 34 )	126	-	( 2003 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	38	( - )
	5520	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	2 203	( - )	251	-	( 417 )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	2 037	( 34 )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>	
	5540	5541	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		-	-	-	-	-	-
в том числе:								
(вид)	5541							
и т.д.	5542							

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9)</sup>	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9)</sup>	в результате процентов, штрафов и иные начисления <sup>9)</sup>		погашение	списание на финансовый результат <sup>9)</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0
	5571	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:										
Левой на строительство (вид)	5552	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0
	5572	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	5553	за 20 21 г	0	0	0	0	0	0	0	0
	5573	за 20 20 г	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	2 392	8 833	-	-	2 392	-	-	8 833
	5580	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	38	2 392	-	-	38	-	-	2 392
в том числе:										
Кредиты и ссуды (вид)	5561	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	0	2 583	-	-	0	-	-	2 583
	5581	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	0	0	-	-	0	-	-	0
По заработной плате	5562	20 21	0	66	-	-	0	-	-	66
	5582	20 20	0	0	-	-	0	-	-	0
	5563	20 21	2 253	47	-	-	2 253	-	-	47
	5583	20 20	38	2 253	-	-	38	-	-	2 253

С бюджетом	2021	123	782	-	(	123	)	-	782
	2020	0	123	-	(	0	)	-	123
Прочая (авансы)	2021	16	5355	-	(	16	)	-	5 355
	2020	0	16	-	(	0	)	-	16
<b>Итого</b>	<b>за 20 21 г.<sup>1)</sup></b>	<b>2392</b>	<b>8 833</b>	<b>-</b>	<b>(</b>	<b>2 392</b>	<b>)</b>	<b>X</b>	<b>8 833</b>
	<b>за 20 20 г.<sup>2)</sup></b>	<b>38</b>	<b>2 392</b>	<b>-</b>	<b>(</b>	<b>38</b>	<b>)</b>	<b>X</b>	<b>2 392</b>

0710005 с.12

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5591			
(вид)	5592			
и т.д.	5593			

#### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. <sup>1)</sup>	За 20 20 г. <sup>2)</sup>
Материальные затраты	5610	913	474
Расходы на оплату труда	5620	1 882	1 831
Отчисления на социальные нужды	5630	517	520
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 588	4 488
Итого по элементам	5660	7 900	7 313
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 900	7 313

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
(вид оценочного обязательства)	5701					
(вид оценочного обязательства)	5702					
и т.д.	5703					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
<b>Полученные - всего</b>	5800	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5801			
и т.д.	5802			
<b>Выданные - всего</b>	5810	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5811			
и т.д.	5812			

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 20 21 г. <sup>1)</sup>		3а 20 20 г. <sup>2)</sup>	
		20 19 г. <sup>2)</sup>	20 20 г. <sup>1)</sup>	20 19 г. <sup>2)</sup>	20 20 г. <sup>1)</sup>
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:	5901				
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		20 20 г. <sup>1)</sup>		На начало года	На конец года
		20 19 г. <sup>2)</sup>		Получено за год	Возвращено за год
				-	( - )
				-	( - )
в том числе:		20 г. <sup>1)</sup>			
(наименование цели)		20 г. <sup>2)</sup>			
	5912				
	5922				
и т.д.					

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
9. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
10. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

25 марта 2022 года

Генеральный директор  
АО «Стройкомплекс»

Гоян В.З.



**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчету о финансовых результатах**  
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОЙКОМПЛЕКС»**  
**за 2021 год**

г. Евпатория, 2022

Данные Пояснения бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Стройкомплекс»(далее - Общество)за 2021год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Полное наименование: Акционерное Общество «СТРОЙКОМПЛЕКС» ;  
Сокращенное наименование: АО «СТРОЙКОМПЛЕКС»;  
Юридический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, д.5

ИНН/КПП9110011065/911001001

ОГРН 1159102059258

АО «СТРОЙКОМПЛЕКС» в 2021г. осуществляло следующие основные виды деятельности:

Основной вид деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные:

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Среднегодовая численность работающих за 2021 год составил 12 человека.

Система налогообложения УСН доходы-расходы по ставке 15% (для Республики Крым-10%)

Уставный капитал Общества составляет 181 247 094,00рублей;

Участниками Общества являются физические лица в количестве 789 человек, граждане РФ и Украины, Генеральный директор – Гоян Владимир Зиновьевич.

***Состав исполнительных и контрольных органов Общества-лица, ответственные за корпоративное управление:***

*Исполнительный орган Общества* -Генеральный Директор Гоян Владимир Зиновьевич.

Главный бухгалтер –Глушков Игорь Леонидович

Совет Общества

Председатель Наблюдательного Совета – Тишковский Натан Наумович

Член Наблюдательного Совета- Федосеев Виталий Иванович

Член Наблюдательного Совета- Зусманович Марк Михайлович

Член Наблюдательного Совета- Водолазов Пётр Иванович

Члены коллегиального органа в проверяемом не получали заработной платы и иных денежных вознаграждений.

*Контрольный орган Общества:*

Ревизор Общества Гриценко Людмила Станиславовна.

### **Аффилированные лица и связанные стороны**

Директор– Гоян Владимир Зиновьевич, фонд заработной платы составил 170 820,00 руб.

Председатель Наблюдательного Совета - Тишковский Натан Наумович.

## **2. ФОРМИРОВАНИЕ И РАСКРЫТИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Учетная политика разработана в соответствии с ПБУ 1/2008 приказ Минфина России от 06.10.2008 №106Н, Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О бухгалтерском учете", Плана счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (в редакции от 08.11.2010), Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Налогового кодекса РФ и утверждена приказом № 4 от 09.01.2017г.

### **2.1 РАСКРЫТИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

#### **Система внутреннего контроля**

Система внутреннего контроля осуществляется в соответствии с Положением о системе внутреннего контроля, основанием для разработки которого являются требования ст.19 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О бухгалтерском учете". Внутренний контроль в соответствии с полномочиями, учитывающими характер и масштаб осуществляемых операций, уровень и сочетание принимаемых рисков, определенных учредительными и внутренними документами Общества, осуществляют:

Директор,

Ревизионная комиссия,

Главный бухгалтер.

Система внутреннего контроля строится на:

Разделение обязанностей, наличие эффективных процедур, санкционирование операций

Своевременном надлежащем документировании операций

Фактическом контроле за имуществом и документацией предприятия.

В течении отчетного периода основными мероприятиями являлись:

Еженедельные планерки,

Проверки Ревизионной комиссии,

Ежедневный контроль расчетов с покупателями и поставщиками,

Ежедневный контроль движения денежных средств.

#### **Организация и методика бухгалтерского учета**

**1. Организационная структура** Предприятия включает в целях осуществления надлежащего ведения бухгалтерского учета отдел «Бухгалтерия». Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет Директор, ответственность за правильность и своевременность отражения фактов жизнедеятельности Предприятия несет бухгалтерия. Данная ответственность закреплена в Приложении к Учетной политике Предприятия.

**2. Способ ведения бухгалтерского учета** Предприятия осуществляется с применением программного обеспечения 1С: Бухгалтерия предприятия редакция 7.7;

**3. Первичные документы:** для отражения фактов хозяйственной деятельности применяются унифицированные формы первичных документов.

**4. Оценка имущества и обязательств:** оценка имущества и обязательств осуществляется в рублях и копейках.

**5. Исправление ошибок:** существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном п. 14 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) без ретроспективного пересчета. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

**6. В ходе своей деятельности Общество не применяет следующие стандарты:**

- (ПБУ 2/2008) «Положение по бухгалтерскому учету «учет договоров строительного подряда» (утверждено приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н, с изменениями)

-(ПБУ 3/2006) Положение по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (утверждено приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н, с изменениями)

-(ПБУ 12/2010) Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам»

(утверждено приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н) - (ПБУ 17/02) Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 115н, с изменениями),

- (ПБУ 20/03) Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (утверждено приказом Минфина России от 24.11.2003 № 105н, от 18.09.2006 № 116н)
- (ПБУ 24/2011) Положение по бухгалтерскому учету «Учет затрат на освоение природных ресурсов» (Утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2011 № 125н).

### **Инвентаризация.**

Порядок проведения инвентаризации утвержден в «Положении об инвентаризации» к Учетной политике).

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. №49. Инвентаризация проводится в каждом из следующих случаев (п. 1.5 Методических указаний по инвентаризации, п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 38 ПБУ 4/99):

перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;

при смене материально ответственных лиц;

при выявлении фактов хищения или порчи имущества, когда необходимо установить наименование и количество похищенного (испорченного) имущества;

в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;

при ликвидации или реорганизации организации;

в иных случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с требованиями законодательства.

В организации в течение года работает постоянно- действующая инвентаризационная комиссия. В период плановых инвентаризаций создаются рабочие инвентаризационные комиссии. Персональный состав всех инвентаризационных комиссий утверждается приказом руководителя.

Документальное оформление результатов инвентаризации осуществляется по формам, содержащимся в Альбоме унифицированных форм первичной учетной документации по учету результатов инвентаризации (Постановление Госкомстата России от 18.08.1998 N 88, Постановление Госкомстата России от 27.03.2000 N 26). Кроме того, для оформления результатов инвентаризации используются самостоятельно разработанные формы, содержащиеся в Приложении N 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета. Общие требования по документальному оформлению инвентаризации приведены в Указаниях по применению и заполнению форм, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 N 88.

### **Учет нематериальных активов.**

Общество не проверяет нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п.22ПБУ14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п.26ПБУ14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

### **Учет основных средств.**

**Единица учета основных средств:** единицей учета основных средств является объект, стоимостью более 40000,00 рублей и сроком эксплуатации более 12 месяцев.

**Начисление амортизации:** для начисления амортизации применяется линейный метод. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств в соответствии с учетом Классификации ОС по Постановлению Правительства РФ N 1 от 01.01.2002г. Учетная политика не предусматривает применение повышающих и понижающих коэффициентов к стандартным нормам амортизации.

**Переоценка основных средств:** переоценка основных средств не предусмотрена

**Ремонты основных средств:** фактические затраты на ремонт списываются на расходы текущего периода.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

### Учет запасов.

**Принятие к учету:** активы стоимостью не более 40000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы»

**Отнесение на расходы:** стоимость таких объектов относится на расходы по мере отпуска их в производство.

**Контроль сохранности:** в целях обеспечения сохранности объектов, числящихся в составе запасов в эксплуатации организован контроль за их движением на забалансовом счете МЦ04 «Материалы в эксплуатации» .

**Принятие к учету материально-производственных запасов и готовой продукции:** осуществляется по фактической себестоимости.

**Способ оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии:** по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создается. Учет выпуска продукции ведется по нормативной себестоимости.

#### Учет приобретения товаров

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 "Товары". Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" не используется.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих товаров.

При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления за месяц.

**Учет доходов при реализации МПЗ и готовой продукции:** доходы признаются по методу начисления. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

### Учет операций по счетам в банках

Безналичные расчеты регламентируются Положением Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств". Для расчетного обслуживания заключило с банком договор банковского счета, в соответствии с которым банк открыл предприятию как клиенту расчетный (текущий). Большинство операций по расчетному счету банк проводит безналичным путем, т.е. со счета плательщика списывает на основе документов и зачисляет на счет получателя (платежные требования-поручения, платежные поручения, расчетные чеки и др.). Банк осуществляет контроль за характером и законностью операций, совершаемых по расчетному счету.

### Учет кассовых операций

Учет кассовых операций проводится в соответствии с Указанием Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 19.06.2017) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404).

Общество хранит средства на счетах в банке. В кассе имеет минимальные суммы денежных средств на неотложные хозяйственные нужды. Для этого установлен лимит хранения денег в кассе. Суммы, превышающие лимит, должны быть сданы в банк на расчетный счет.

Основной задачей учета денежных средств является контроль за их сохранностью, поступлением и расходованием.

Кассир несет материальную ответственность за денежную сумму и прочие ценности в кассе. Кассиру запрещается передоверять выполнение порученной ему работы другим лицам.

Движение денег в кассе кассир учитывает в кассовой книге. Страницы в кассовой книге пронумерованы попарно, прошнурованы и опечатаны печатью. Книга подписана руководителем организации и главным бухгалтером. Поэтому листы из кассовой книги нельзя вырывать и допущенные ошибки требуется исправлять по правилам.

В кассовой книге ежедневно кассир регистрирует все операции по поступлению и расходованию денег на основании приходных и расходных кассовых ордеров.

В качестве контроля за действиями кассира проводится ревизия кассы не реже 1 раза в квартал..

В результате ревизии составляется Акт инвентаризации денежных средств в кассе (форма №ИНВ-15).

### **Учет расчётов с поставщиками и подрядчиками.**

Учёт расчётов с поставщиками и подрядчиками осуществляется на основании:

- Плана счетов бухгалтерского учета
- ПБУ 1/08 "Учетная политика" №106 н от 06.10.2008г.(ред.01.01.2011г.) Приказ Минфина РФ
- ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" (№ 43 н от 06.07.1999г. ред. 08.11.2010) Приказ Минфина РФ
- ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов" №44 н от 09.06.2001г. ред. 25.10.2010) Приказ Минфина РФ и иных нормативных актов принятых в РФ

Источниками информации для учета с поставщиками и подрядчиками являются договоры (купли-продажи, поставки, подряда, обслуживания, аренды) составленные в соответствии с требованиями ГК РФ, ч.2 от 26.01.1996г. №14-ФЗ. Применяемые формы первичных документов, установленные постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71А, Госкомстата РФ от 11.11.1999г. № 100, приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66 н.

### **Учет собственного капитала**

Основные положения и правила ведения бухгалтерского учета в части учета собственного капитала: Уставный капитал Общества определен Уставом и составляет 181 247 094 руб., полностью сформирован.

Изменений уставного капитала в 2021 году не было.

В обществе создается резервный фонд в размере, предусмотренном уставом общества.

Резервный фонд общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного уставом общества. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного уставом общества.

Резервный фонд общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций общества и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

### **Учёт доходов и расходов**

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах организаций осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.10 г. № 32н (действует с последующими изменениями и дополнениями).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализованных услуг, (далее - выручка). ПБУ 9/99 "Доходы организации" № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).

Общество применяет в бухгалтерском учете метод начислений.

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах организаций осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету " Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина России от от 06.05.1999 N 33н.

При формировании расходов обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 " Управленческие расходы ", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

### **Учет расчетов с персоналом по оплате труда**

Сроки, формы и системы оплаты труда устанавливаются на основании Положения по оплате труда работников (приложение №6 к Учетной политике) в соответствии с приказами, заключенными трудовыми договорами (контрактами), действующий штатным расписанием, Начисление заработной платы отражается по кредиту счета 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" в корреспонденции со счетами

для учета затрат в зависимости от характера работы того или иного сотрудника. При начислении и выплате заработной платы и иного дохода сотрудникам используются Унифицированные формы первичных учетных документов по учету кадров, рабочего времени и расчетов с персоналом по оплате труда утверждены постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 № 1 .

#### **Оценочные обязательства**

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Общество не создает:

- резерв по сомнительным долгам
- резервов под снижение стоимости МПЗ,
- резерв по предстоящим выплатам сотрудникам.

#### **Учет кредитов и займов**

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утвержденное приказом Минфина России от 2 августа 2001 г. № 60н.

Задолженность по кредитам и займам отражается в учете:

- на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» (если предприятие собирается пользоваться этими средствами не более 12 месяцев);
- на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» (если средства получены на срок свыше 12 месяцев).

В соответствии с п. 32 ПБУ 15/01 Общество отражает в учетной политике следующие данные о заемных средствах:

- о переводе долгосрочной задолженности в краткосрочную;
- о составе и порядке списания дополнительных затрат по займам;
- о способах начисления и распределения причитающихся доходов по заемным обязательствам;
- о порядке учета доходов от временного вложения заемных средств.

Согласно п. 6 ПБУ 15/01 организация может перевести долгосрочную задолженность в краткосрочную в тот момент, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основного долга останется 365 дней. Затраты по полученным займам и кредитам относятся на расходы в том периоде, в котором они произведены.

#### **Целевое и бюджетное финансирование**

Суммы бюджетных субсидий, подлежащих получению, включаются в состав прочих доходов (отражаются в отчетности) в момент, когда размер субсидий возможно надежно оценить и имеется уверенность в поступлении экономических выгод

#### **Учет финансовых результатов и использования прибыли**

Финансовые результаты экономического субъекта в бухгалтерском учете формируются на следующих бухгалтерских счетах: 90 «Продажи» - данный счет предназначен для учета доходов и расходов, связанных с ведением основной деятельности, которые указаны в учредительных документах; 91 «Прочие доходы и расходы» - этот счет используется для выведения результирующего показателя по операциям, отличным от основных видов деятельности, например, от продажи имущества, покупки или продажи ценных бумаг других субъектов хозяйствования, создания или использования резервов предстоящих платежей, отражения процентных доходов или расходов и т. д.; 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - по окончании года полученный финансовый результат относится на данный счет в результате проведения операции «реформация баланса».

#### **События после отчетной даты**

Порядок отражения в учете событий после отчетной даты разработан в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

. К событиям после отчетной даты относятся:

- события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых учреждение вело свою деятельность;
- события, свидетельствующие о возникновении после отчетной даты, но до даты подписания отчетности хозяйственных условий, в которых учреждение вело свою деятельность и которые оказывают существенное влияние на показатели, отражаемые в отчетных формах. Существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от его положительного или отрицательного характера для учреждения. Операция оформляется бухгалтерской справкой (ф. 0504833).

После составления отчетных форм в учете производится сторнировочная (или обратная) запись, произведенная для отражения события после отчетной даты (операция оформляется бухгалтерской справкой (ф. 0504833)).

### **СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Информация о связанных сторонах, необходимая для раскрытия бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008).

Если в отчетном периоде Общества, составляющая бухгалтерскую отчетность, проводила операции со связанными сторонами, то в бухгалтерской отчетности по каждой связанной стороне раскрывается, как минимум, следующая информация:

характер отношений (в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения);

виды операций;

объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);

стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям;

условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;

величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;

величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения и операции со связанными сторонами, могут быть сгруппированы, за исключением случаев, когда обособленное раскрытие их необходимо для понимания влияния операций со связанными сторонами на бухгалтерскую отчетность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, должна раскрываться отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон

### **Порядок составления отчетности**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Формировать представляемую бухгалтерскую отчетность в соответствии с приказа Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66н). Начиная с отчетности за 2019 год использовать формы отчетности в редакции приказа Минфина от 19.04.2019 № 61н. Осуществлять проверку форм бухгалтерской отчетности в соответствии с контрольными соотношениями, направленными ФНС (письмо от 31.07.2019 № БА-4-1/15052@)

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Основой для составления бухгалтерской отчетности служат данные бухгалтерского учета, составляется она по установленным формам, утвержденными самим предприятием или с использованием форм, рекомендованных Приказом Министерства финансов России.

Состав бухгалтерской отчетности определен пунктом 2 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и пунктом 5 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и включает в себя:

Форма 1 «Бухгалтерский баланс»,

Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках»,

Форма 3 «Отчет об изменении капитала»,

Форма 4 «Отчет о движении денежных средств»,

Форма 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу»,  
Форма 6 «О целевом использовании полученных средств»,  
Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год,  
Аудиторское заключение.

#### **Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности :**

Учетная политика предусматривает раскрытие следующей информации:

- о наличии лица, уполномоченного на право подписи денежных и финансовых документов;
- о порядке проведения обязательных ежегодных инвентаризаций, внезапных инвентаризаций денежных средств, имущества;
- о способах амортизации основных средств, нематериальных и иных активов;
- о способах оценки запасов при принятии к учету, при выбытии, в случае порчи, недостачи;
- о способах признания доходов от продажи продукции, товаров, работ, услуг;
- о способах признания расходов, связанных с изготовлением продукции и продажей продукции;
- информации о связанных сторонах,
- информации о кредитах и займах,
- о судебных разбирательствах,
- о наличии или отсутствии фактов ведущих к прекращению деятельности,
- о событиях после отчетной даты,
- другие существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Изменений учетной политики, оказавших или способных оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты её деятельности и (или) движение денежных средств не вносилось.

#### **Учетная политика для целей налогового учета.**

1. Ведение налогового учета возлагается на бухгалтерию.
2. Общество находится на УСН доходы минус расходы, ведется кассовым методом.
3. Резервы в налоговом учете не начисляются.
4. К прямым расходам относятся:
  - все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат;
  - расходы на оплату труда персонала и подразделений основного производства;
  - суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату персонала,
  - суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в производстве продукции.

#### **Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета**

В учетную политику на 2021 год изменения не вносились.

В 2021 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, установленных в Учетной политике, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

#### **2.3. Учетная политика для целей налогового учета.**

1. Ведение налогового учета возлагается на бухгалтерию.
2. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
3. Резервы в налоговом учете не начисляются.
4. К прямым расходам на производство продукции относятся:
  - все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат;
  - расходы на оплату труда персонала и подразделений основного производства;
  - суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату персонала,
  - суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в производстве продукции.

#### **3. Основа подготовки финансовой отчетности и организации бухгалтерского учета.**

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности являются законодательство, ПБУ, принятые в РФ:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,

- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Предприятия «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета» № 4 от 09.01.2017г. с дополнениями и изменениями.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств), приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности не изменялись, соответствуют требованиям ПБУ 4/99.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от правил оценки статей бухгалтерской отчетности, предусмотренных положениями по бухгалтерскому учету, не было.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **Инвентаризация**

Ежегодная инвентаризация проводилась по состоянию на 31.12.2021г. (Приказ от 25.11.2021 г. «О проведении годовой инвентаризации имущества и расчетов за 2021 год»).

По результатам инвентаризации составлен: протокол № 1 заседания постоянно-действующей инвентаризационной комиссии от 22.12.2021 г., в котором отражен результат проведения инвентаризации: «В ходе инвентаризации излишек и недостач не выявлено».

## **РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АКТИВЫ**

### **Расходы на НИОКР, НМА(строка 1110 баланса)**

Общество не ведет научно-исследовательскую деятельность и не имело расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

В процессе хозяйственной деятельности нематериальные активы не приобретались.

Показатель строки 1110,1120,1130,1140 баланса и показатели табл. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 пояснений к бухгалтерскому и отчету о финансовых результатах.

### **Основные средства(строка 1170 баланса)**

На 31.12.2021г на балансе Общества имеются основные средства, которые отражены по остаточной стоимости по строке 1150 баланса в сумме 12 422,0 тыс. руб.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости согласно п.7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 года № 26н. Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) установлены Комиссией по поступлению выбытию основных средств и соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 07.07.2016) «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Имущество подразделяется на следующие группировки:

Здания

Сооружения

Машины и оборудование.

На 31.12.2021г первоначальная стоимость имущества Общества составляет 57 120 тыс.

руб., строка 5200 таб. табл. 2.1 пояснений к бухгалтерскому и отчету о финансовых результатах.

Начисление амортизации производится линейным методом в соответствии с требованиями ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» и принятой Учетной политики.

Амортизация в 2021 году не начислялась, согласно Приказа «О начислении амортизации ОС на 2021 год» от 12.01.2021 объекты основных средств, не используемые в хозяйственной деятельности, законсервированы.

Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 44 698 тыс. руб.

Движение основных средств за 2021 год отражено в Таблице 1 и соответствует показателям табл. 2.1 «Наличие и движение основных средств» пояснений к бухгалтерскому и отчету о финансовых

результатах.

**Движение основных средств за 2021 год :**

**Таблица 1**  
тыс.руб.

Наименование показателя	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Прочее	Всего
Первоначальная стоимость на 31.12.2020г.	51 936	5 093	91	57 120
Приобретение в 2021г	0	0	0	0
Выбытие в 2021г	0	0	0	0
Первоначальная стоимость на 31.12.2021г.	51 936	5 093	91	57 120
Накопленная амортизация на 31.12.2021г.	39 514	5 093	91	44 698
Остаточная балансовая стоимость на 31.12.2021г.	12 422	0	0	12 422

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствуют.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается отсутствуют.

Переоценка основных средств не проводилась.

Объекты основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности, не числятся.

**Финансовые вложения(строка 1170 баланса)**

Общество не имеет финансовых вложений, в том числе в залоге или переданных третьим лицам. Показатель строки 1160,1170 баланса и показатели пояснения №3 приложения к балансу табл. 3.1, 3.2 отсутствует.

**Отложенные налоговые активы(строка 1180 баланса)**

Общество в 2021г находилось на упрощенной системе налогообложения, не является плательщиком налога на прибыль. В соответствии с Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н(ред.от 06.04.2015) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 Общество не ведет учет постоянных разниц, временных разниц и постоянных налоговых обязательств (активов). Показатель по строке 1180 баланса отсутствует.

**ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

**Запасы (строка 1210 Баланса)**

По данным бухгалтерского учета Общество имеет материально-производственные запасы на сумму 2 тыс. руб. что отражено в строке 1210 баланса и табл. 4.1 «Наличие и движение запасов» строка 5400 пояснений к бухгалтерскому и отчету о финансовых результатах..

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально - производственных запасов" (ПБУ 5/01), утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н.Принятие к учету материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Учет приобретения материальных ценностей отражается с применением счета 10 «Запасы».

## Структура материально-производственных запасов

Таблица 2

	тыс. руб.			
Наименование	Стоимость МПЗ по состоянию на начало года	Поступление	Выбытие	Стоимость сырья и материалов по состоянию на конец года
10.01, Сырьё и материалы	381,3	0	0	381,3
10.06, Прочие материалы (бруски)	1 493,7	0	0	1 493,7
10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	0	2,3	2,3
<b>Итого</b>	<b>1 875,0</b>	<b>0</b>	<b>2,3</b>	<b>1 877,3</b>

Данные бухгалтерского учета соответствуют данным инвентаризации на 30.12.2021г., недостачи, излишки не выявлены.

Способ оценки МПЗ при отпуске в производство или ином выбытии по средней себестоимости.

Изменения способа оценки МПЗ не было.

МПЗ, переданных в залог не имеется.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

### Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.(строка 1220 баланса)

Общество в 2021 году находилось на упрощенной системе налогообложения «доходы». В соответствии с подп. 3 п. 2 ст. 170 НК РФ сумму «входного» НДС «упрощенцам» с объектом налогообложения «доходы» положено учитывать в стоимости покупки. Показатель по строке 1220 баланса отсутствует.

### Дебиторская задолженность. (строка 1230 баланса)

По состоянию на 31.12.2021г дебиторская задолженность составляет 160,0 тыс. руб. и отражена по строке 1230 Баланса и Пояснения №5 табл.5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» строка 5510. Задолженность носит характер долгосрочной, срок погашения до 3 лет, относится к задолженности с истекшим сроком погашения.

Сумма учитываемого резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2021г составляет 34 тыс. руб.

Акты сверки формируются по окончании отчетного периода, а также по окончании срока действия договора.

### Перечень наиболее крупных дебиторов

Таблица 3

	тыс. руб.
Наименование контрагента	Сумма задолженности
Абдиев И.М.	6 616,89
Деревянко Н. В. ИП	1 307,44
ЕВРОБАУ ООО	33 509,36
Игнатович Дмитрий Викторович	10 960,00
Киянов Андрей Васильевич	69,69
Кучугурный Ю.К. ИП	18 000,00
Мазуров С.Н.	50 755,59
Махнёв П.В. ИП	18,27
Мустафаева Э. Н.	1 203,31
Никитин Александр Александрович	15 265,41
Никитина Марина Сергеевна	2 356,81
РОСАВТОПРЕСТИЖ АНО ДПО	833,00

Садиев Илимдар Исмаилович	11 575,00
Семёнов Д.В. ИП	4 000,00
СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ ООО	1 209,79
Шиденко Дмитрий	2 000,00

Данные бухгалтерского учета соответствуют данным инвентаризации на 31.12.2021г. и подтверждаются Актами сверки

#### **Финансовые вложения (строка 1240 баланса)**

Общество не имеет средств, размещенных на депозите. Показатель по строке 1240 баланса отсутствует.

#### **Денежные средства (строка 1250 баланса)**

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2021 года показатель денежных средств Общества по строке 1250 баланса, а также по строке 4500 отчета о движении денежных средств имеет нулевое значение. Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2021 года по данным бухгалтерского учета:

**Таблица 4**

**Руб.**

в кассе	0
на банковских счетах	0
<b>Итого отражено в Бухгалтерском балансе</b>	<b>0</b>

Операций денежными эквивалентами не проводилось.

В отчетном периоде Обществом были использованы следующие рублевые счета: Номер счета 40702810600601017133 в АО "Банк ЧБРР" БИК 043510101

Данные об остатках денежных средств на расчетных счетах согласованы с обслуживающим банком, тождественны и соответствуют данным инвентаризации на 30.12.2021г. Сомнительные операции не осуществлялись.

#### **Отчет о движении денежных средств**

Отчет составлен в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденных приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н

Остаток средств на 01.01.2021-1 726 тыс.руб.

Поступление денежных средств в 2021г составило 7 616 тыс.руб. в т.ч

- Поступления от продажи товаров, работ и услуг -3 212 тыс.руб;
- Получение кредитов и займов – 2 618 тыс. руб;
- Прочие поступления – 1 786 тыс. руб.

Платежи всего: 9 342 тыс. руб. в т.ч.

- Поставщикам – 876 тыс. руб.
- Оплата труда – 2 217 тыс. руб.
- Прочие платежи – 6 249 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2021г-0,00 тыс. руб.

#### **Активы и обязательства в иностранной валюте**

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, Общество не имеет. ПБУ 3/2006 не применяется.

#### **Прочие оборотные активы (строка 1260)**

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2021г. данные, относящиеся к прочим оборотным активам, отсутствуют. Показатель по строке 1260 баланса отсутствует.

44

**ПАССИВКАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ**  
**Уставный капитал (строка 1310)**

Размер Уставного капитала Общества определен Уставом и на 31.12.2020г. и составляет 181 247 тыс. руб., отражен в строке 1310 баланса и по строке 3300 гр. 3 «Отчета об изменениях капитала».

Уставный капитал полностью сформирован, изменений в 2021г. не было.

Уставный капитал разделен на простые именные акции в бездокументарной форме, количество акций составляет: 172 616 280 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот шестнадцать двести восемьдесят ) шт.

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции - 1 руб. 05 копеек.

Количество акционеров-789 физических лиц(граждане РФ и Украины).

1 акционер, владеет более 72,1 % в количестве 124 456 956 штук, на сумму 130 679 803,80 рублей,

1 акционер, владеет 24,0 % в количестве 41 427 908 штук, на сумму 43 499 303,40 рублей,

787 физических лица владеют 3,8996% акций 6 731 416 штук на сумму 7 067 986,80 рублей.

Акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично Общество не имеет.

Дополнительной эмиссии акций в 2021г не было.

Сделок по выкупу обыкновенных акций не совершалось.

Договоров, в силу которых Общество обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций не имеется.

**Переоценка внеоборотных активов (строка 1340)**

Переоценка внеоборотных активов за прошлые периоды составляет 0,0 тыс. руб., что соответствует показателю в строке 1310 Баланса и строке 3300 гр. 5 Отчета об изменениях капитала.

В 2021г. переоценка не проводилась.

**Резервный капитал (строка 1360)**

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год резервный капитал не формировался.

**Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) (строка 1370)**

По результатам деятельности за 2021г.:

**Доходы всего:** 3 208 тыс. руб. (строка 2110, 2340 «Отчета о финансовых результатах»)

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах производится с ПБУ 9/1999 «Доходы организации» утвержденные приказом Минфина России от 06.06.1999 (ред.08.11.2010) №32н. Объем продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности за 2021г – 0,0тыс. руб. прочие доходы 3208 тыс. руб.

АО «СТРОЙКОМПЛЕКС» является плательщиком налога по упрощенной системе налогообложения.

Доход для целей налогообложения формируется в соответствии с положениями Главы 26.2. Упрощенная система налогообложения Налогового Кодекса.

**Расходы всего:** 13 250 тыс.руб.(строка 2220, 2350 отчета о финансовых результатах)

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах производится с ПБУ 10/1999 «Расходы организации» утвержденные приказом Минфина России от 06.06.1999 (ред.08.11.2010) №33н.

Затраты на производство составляют 7 505тыс. руб. в т.ч.:

Расходы на оплату труда – 1 882 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды – 517тыс. руб.

Амортизация – 0,00 тыс. руб.

Материальные затраты – 518 тыс. руб.

Прочие затраты – 4 588тыс. руб.

и отражены в пояснениях №6 «затраты на производство».

Прочие расходы – 5 745тыс. руб. в т.ч. проценты банка 0,00 тыс.руб.

**Финансовый результат деятельности Общества:**

Убыток за отчетный год –10 042тыс.руб.,(строка 2400 отчета о финансовых результатах)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) за весь период деятельности – -175 655тыс.руб.

отражен в строке 1370 Баланса и строке 3300 гр. 7 Отчета об изменениях капитала.

Дивиденды по результатам деятельности 2020г.в 2021г. не выплачивались .

Чистые активы Общества на 31.12.2021г. составляют 5 592,00 тыс. руб.

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2021г. Общество не имеет долгосрочных обязательств средства, в течении 2021г. не привлекались заемные средства и кредиты. Данные о долгосрочных обязательствах подтверждены инвентаризацией на 30.12.2021г. Долгосрочных обязательств с истекшим сроком погашения нет.

## КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Кредиторская задолженность (строка 1520)

По состоянию на 31.12.2021г кредиторская задолженность составляет **8 833 тыс. руб.** и отражена по строке 1520 баланса и пояснения №5 табл.5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» строка 5560.

Задолженность текущая по сроку погашения до 3-х месяцев и до одного года.

Акты сверки формируются перед составлением финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также по окончании срока действия договора.

### Структура кредиторской задолженности

Таблица 5

тыс.руб.

Состав кредиторской задолженности	Сумма
Евпаторийское РОЭ ОАО Крымэнерго (э/энергия)	33
АО «Индустрия –Реестр» (услуги депозитария ЦБ)	14
Перед сотрудниками (ЗП за декабрь 2021 года)	66
По краткосрочным ссудам	2 583
С бюджетом (ДИЗО аренда земли)	729
С бюджетом (НДФЛ декабрь 2021)	18
С бюджетом (платежи в гос фонды)	35
Прочая (авансы и по суду)	5355
<b>Всего задолженность</b>	<b>8 833</b>

По состоянию на 31 декабря 2021г. просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет. Данные о кредиторской задолженности соответствуют данным инвентаризации на 30.12.2021г.

### Доходы будущих периодов (строка 1520)

Общество по результатам деятельности не имело в отчетном периоде:

-доходов будущих периодов,

-государственной помощи.

Показатель строки 1520 баланса отсутствует. «Отчет о целевых средствах и Пояснения №9 «государственная помощь» не заполняются.

### Оценочные обязательства(строка 1540)

АО «СТРОЙКОМПЛЕКС» является плательщиком налогов по упрощенной системе налогообложения (УСН), в связи с чем информация об условных активах и обязательствах, которые могут возникнуть вследствие прошлых событий хозяйственной жизни или информация о зависимости на отчетную дату от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий и не контролируется организацией.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2021 год не имели место.

### **Расчеты по оплате труда**

Фонд оплаты труда в 2021 году составил 1 882,3 тыс. руб., на 31.12.2021г., текущая задолженность по заработной плате – 65,7 тыс.руб.

С начисленной заработной платы за 2021год был удержан НДФЛ в сумме 244,7 тыс. руб. и начислены страховые взносы в размере 517,4 тыс. руб.

Задолженность перед бюджетом по НДФЛ составляет –18,4 тыс.руб.

**Расчеты с подотчетными лицами на 31.12.2021 задолженность составляет 0,6 тыс руб.**

### **Расчеты по прочим операциям**

В течении 2021года операции по возмещению материального ущерба и займам не проводились.

### **Забалансовые статьи**

По состоянию на 31.12.2021г на забалансовых счетах Общества остатков нет.

### **Информация о связанных сторонах, бенефициарах**

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

1.Директор:Гоян Владимир Зиновьевич -фонд оплаты составляет 171 тыс.руб., вознаграждения не выплачивались.

Иные операции со связанными сторонами не производились.

### **Договоры строительного подряда**

В течение 2021 года договоров, учет которых должен производиться в соответствии с положениями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» Общество не заключало.

### **Судебные разбирательства**

Общество на 31.12.2021г. не имеет судебных разбирательств, которые могут повлиять на непрерывность деятельности.

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. В 2021 году вынесено решение суда в пользу Фонда Защиты вкладчиков на сумму 5350 тыс. руб., что отражено в составе прочих расходов, стр 2350 отчёта «О финансовых результатах». На апрель 2022 года назначено заседания апелляционного суда.

### **Финансовые инструменты срочных сделок**

Общество по состоянию на 31 декабря 2021 г. отчетного года организация не является стороной срочных сделок.

### **Риски хозяйственной деятельности организации**

#### **Кредитный риск.**

Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание. В 2021году резерв сомнительных долгов не создавался. Кредитный риск Общества низкий.

#### **Риск по финансовым обязательствам**

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

### **Риск ликвидности**

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Общество проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

### **Процентный риск.**

Общество не привлекало краткосрочные кредиты банков в национальной валюте.

### **Экологическая деятельность организации**

В 2021г Общество не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью.

### **Затраты на освоение природных ресурсов**

Общество в 2021г не имело затрат на освоение земельных ресурсов.

### **Прекращаемая деятельность**

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходят при условиях обычной хозяйственной деятельности.

### **Информация по сегментам**

Деятельность Общества не имеет отчетных сегментов.

### **Участие в совместной деятельности**

Общество не являющейся участником договоров о совместной деятельности.

### **Раскрытие информации о мерах по предупреждению распространения коронавирусной инфекции**

В целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24.01.2020 №2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19», от 02.03.2020 №5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19», с учетом письма федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23.01.2020г. № 02/776-2020-23 «О профилактике коронавирусной инфекции», приказа Миннауки России от 29.01.2020г. № 146 «О мерах по предупреждению распространения коронавирусной инфекции», письма ФМБА России от 28.02.2020 № 32-024/159 «О дополнительных мерах по профилактике» и указа главы Республики Крым от 17.03.2020г. № 53-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», были проведены организационно-распорядительные мероприятия по недопущению завоза и распространения коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19. Основной вид деятельности Фонда не относится к пострадавшим отраслям, деятельность в связи с введением ограничительных мер не прекращалась.

## СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Геополитическая обстановка в Восточной Европе и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Организации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Организации. Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов.

25 марта 2022г.

Генеральный директор  
АО «Стройкомплекс»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "В.З.", written over the stamp.

Гоян В.З.

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 50 листов  
и 27 листов ЛИСТОВ

Директор ООО «АЛЪЯНС АУДИТ»  
Л.Н. Татаренкова

